**2017年拍卖法案例分析（法律知识）考试大纲**

**第一章 拍卖法概述**

**一、基本要求**

了解：拍卖的概念和特征、拍卖法的涵义、《中华人民共和国拍卖法》的立法背景及立法目的、拍卖法律体系的架构及规范性文件的适用、拍卖活动的基本原则。

理解：拍卖的概念和特征、拍卖法的涵义、拍卖法律体系的架构及规范性文件的适用、拍卖活动的基本原则。

**二、考试内容**

拍卖与一般买卖的异同、广义和狭义拍卖法、拍卖法的修改内容、拍卖法律体系由哪些规范性文件组成以及规范性文件的适用原则、拍卖法有哪些基本原则以及在拍卖法中如何体现。

**第二章 拍卖法律关系**

**一、基本要求**

了解：法律关系的含义、概念和特征；研究拍卖法律关系的重要性。

理解：拍卖法律关系的研究方法和依据；拍卖法律关系的特征；拍卖法律关系涉及的各方当事人和合同关系；拍卖人的分类；外商投资拍卖企业的含义；竞买人的资格；委托人、拍卖人、竞买人、买受人的含义。

**二、考试内容**

设立拍卖企业的条件；外商投资的拍卖企业和拍卖企业的分公司的设立条件；委托人、拍卖人、竞买人、买受人各自的权利、义务和法律责任，以及他们之间的法律关系；拍卖标的瑕疵的种类。

**第三章　拍卖合同的订立**

**一、基本要求**

了解：委托拍卖合同和竞买合同的形式、主要内容；缔约过程中的要约邀请、要约和承诺；合同的成立和生效；格式条款；缔约过失责任；网络拍卖合同的订立；合同解释。

掌握：拍卖合同的性质、特征；委托拍卖合同与竞买合同的形式、主要内容；保证金条款的约定；缔约过程中的要约邀请、要约和承诺；合同成立与生效的异同；格式条款；缔约过失责任；通过互联网签订拍卖合同的特点；合同的解释规则。

**二、考试内容**

要约邀请与要约的区别；要约与承诺的条件；要约与承诺的生效时间；要约的撤回与撤销；承诺的撤回；委托拍卖合同和竞买合同的形式、主要内容；合同的成立和生效；缔约过失责任；采用格式条款订立的拍卖合同应注意的事项；网络拍卖合同的订立；合同解释的规则。

**第四章 拍卖合同的效力**

**一、基本要求**

了解：拍卖合同有效的要件；拍卖合同无效、效力待定的情形及相应的法律后果；附条件、附期限的拍卖合同；可变更、可撤销拍卖合同的事由；拍卖程序中优先购买权的概念和性质。

理解： 拍卖合同的一般生效要件和法律特别规定；拍卖合同无效的情形、认定和法律后果；附条件、附期限的拍卖合同；可变更、可撤销拍卖合同的情形，拍卖合同中重大误解的适用，可变更、可撤销的拍卖合同的撤销权行使和法律后果；我国的优先购买权的种类及其在拍卖程序中的实现

**二、考试内容**

拍卖合同的一般生效要件和法律特别规定；拍卖合同无效的事由、认定机构和无效的后果；附条件、附期限的拍卖合同；可变更、可撤销拍卖合同的事由，拍卖合同中重大误解的适用情形和规则，可变更、可撤销的拍卖合同的撤销权的归属、行使规则和法律后果；我国的优先购买权的种类及其在拍卖程序中的行使规则和法律后果。

**第五章　拍卖合同的履行**

**一、基本要求**

了解：拍卖合同履行的概念和方式；拍卖合同履行的原则；拍卖合同履行中的当事人保护制度；委托拍卖合同履行中委托人、拍卖人的主要义务；竞买合同履行中拍卖人、竞买人、买受人的主要义务。

理解：拍卖合同履行的概念和方式；拍卖合同履行中的全面履行、遵守法律、诚实信用、情势变更原则；拍卖合同履行中的同时履行抗辩权、后履行抗辩权、不安抗辩权；委托拍卖合同和竞买合同履行中各方当事人的义务内容。

**二、考试内容**

拍卖合同履行的概念和方式；拍卖合同履行的原则；拍卖合同履行中的同时履行抗辩权、后履行抗辩权、不安抗辩权；委托拍卖合同和竞买合同履行中各方当事人的义务内容。

**第六章　拍卖合同的变更和转让**

**一、基本要求**

了解：合同变更的条件；合同转让的条件、程序、法律后果。

理解：合同变更的条件；合同变更与依法办理批准、登记的关系；对变更合同的认定；拍卖合同转让的情形、程序和法律后果。

**二、考试内容**

拍卖合同变更的条件、注意事项；拍卖合同转让的情形、程序和法律后果。

**第七章　拍卖合同权利义务的终止**

**一、基本要求**

了解：合同权利义务的终止的含义、拍卖委托合同终止的含义、拍卖成交合同终止的含义

理解：合同权利义务终止的情形；合同终止后的后契约义务；合同的约定解除和法定解除，合同解除权的行使期限和条件；合同解除的法律后果。

**二、考试内容**

合同终止的原因、合同终止与合同解除的区别、合同终止的条件和程序、合同终止的法律后果；委托拍卖合同终止的条件和程序、委托拍卖合同的解除与后果、委托拍卖合同终止的法律后果；拍卖成交合同终止的条件和程序、拍卖成交合同的解除与后果、拍卖成交合同终止的法律后果。

**第八章 拍卖法律责任**

**一、基本要求**

了解：拍卖刑事责任的概念和特征，拍卖行政责任的概念和特征，拍卖民事责任的概念和特征，拍卖缔约过失责任的概念和特征，拍卖违约责任的概念和特征，拍卖侵权责任的概念和特征。

理解：拍卖刑事责任的构成要件，拍卖行政责任的构成要件，拍卖缔约过失责任的构成要件，拍卖违约责任的归责原则，拍卖侵权责任的构成要件。

**二、考试内容**

拍卖刑事责任的类型，拍卖刑事责任的形式，拍卖行政责任的类型，拍卖行政责任的形式，拍卖缔约过失责任的类型，拍卖缔约过失责任的方式和赔偿范围，拍卖违约责任的类型，拍卖违约责任的形式，拍卖侵权责任的类型，拍卖侵权责任的形式。

**第九章 司法委托拍卖**

**一、基本要求**

了解：司法委托拍卖的概念和特征，司法委托拍卖中的先行评估原则、保留价拍卖原则、人民法院主导原则、人民法院处置权受限制原则、竞买保证原则，司法委托拍卖的法律规范，司法委托拍卖的程序。

理解：司法委托拍卖的概念和特征，司法委托拍卖的基本原则，司法委托拍卖的程序。

**二、考试内容**

司法委托拍卖的概念，司法委托拍卖与任意拍卖的区别，司法委托拍卖的基本原则，司法委托拍卖的正常程序和特殊情况的处理。